



**0070C0**  
**KAPITALANLAGENMENÜ**

**Stand:**  
**30.03.2011**



00+000..... 01+000

***KAPITALANLAGENMENÜ erstellt  
von Gert Moritz Financial  
Planning für Praxiserfolg GmbH***

**Stand: 30.03.2011**

## Inhalt:

### Assetklassen:

#### Mobilien:

##### Schifffahrt:

<i>Nische Projekt Carrier Mehrzweckfrachter</i>	<i>Seite 3</i>
<i>Schnäppchenfonds Zweitmarkt</i>	<i>Seite 4</i>
<i>Sachwertfonds Schifffahrt</i>	<i>Seite 5</i>
<i>Schiffsbeteiligung Bulkerschifffahrt</i>	<i>Seite 6</i>
<i>Schiffsbeteiligung Flusskreuzfahrt</i>	<i>Seite 6</i>

##### Luftfahrt:

<i>Triebwerksvermietung</i>	<i>Seite 7</i>
<i>Flugzeugturbinen</i>	<i>Seite 7</i>
<i>Regionalflugzeuge als Krisengewinner</i>	<i>Seite 8</i>

#### Immobilien:

<i>US Immobilien</i>	<i>Seite 8</i>
<i>Großmarkt Einzelhandel Deutschland</i>	<i>Seite 9</i>
<i>Zweitmarkt Immobilienfonds</i>	<i>Seite 10</i>

#### Private Equity:

<i>Zweitmarktfonds</i>	
<i>Private Equity Unternehmensbet.</i>	<i>Seite 10</i>

#### Grund & Boden:

<i>Wald, Forstwirtschaft, Holz</i>	<i>Seite 11</i>
------------------------------------	-----------------

#### Edelmetalle:

<i>Gold, Silber, Platin</i>	<i>Seite 12</i>
-----------------------------	-----------------

#### Spezial:

<i>Seltene Erden</i>	<i>Seite 12</i>
----------------------	-----------------

Dies ist eine unverbindliche und unvollständige Kurzinformation. Maßgeblich für einen möglichen Beitritt zu der Gesellschaft ist ausschließlich der veröffentlichte und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigte Emissionsprospekt. Für eine Beurteilung der mit dieser Beteiligung verbundenen Risiken ist es erforderlich, dass der Anleger die Angaben über wesentliche Risiken des Beteiligungsangebotes im Emissionsprospekt sorgfältig und vollständig liest. Der Verkaufsprospekt wird nach Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht veröffentlicht und ist dann bei der jeweiligen Anbieterin des Beteiligungsangebotes, oder bei Ihrem financial planner Herrn Gert Moritz, Rabanusstr. 11, 36037 Fulda, Tel. 0661/901 2455 erhältlich. Bei diesem Informationsblatt handelt es sich lediglich um eine Vorabinformation.

<b>Mobilien: Schiffsfonds</b>	<b>Mobilien: Zweitmarktfonds Schiffe</b>
<b>H&amp;P "Project Carrier I" Schwergutschiffahrt</b>	<b>HTB 16. Hanseatische Schiffonds</b>
<b>Harren &amp; Partner</b>	<b>HTB Schiffsfonds GmbH &amp; Co. KG</b>
Der Schwergutmarkt zeigt sich nicht nur aktuell positiv; auch langfristig wird durch weltweite Infrastrukturprojekte ein immenser Transportbedarf für großvolumige, schwere Stückgutladung aufgebaut.	Beteiligung in Zweitmarktschiffonds + Direktbeteiligung Schiffahrtbereich. Hybridfonds.
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; transform: rotate(-5deg); display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">bereits vollplatziert!</p> </div>	
20.000 €	25000 (10.000€ möglich)
Euro	Euro
5%	5%
Nach Annahme 10% zzgl. 5% Agio, 01.09.2009 = 50%, 01.09.2010 = 40%	50% zzgl. 5% Agio nach Annahme der Beitrittserklärung, 50% ab 09.2011
Prognoserendite 8,82% nach Steuern. Progn. Ausschüttung (geplant): 2010-2015 = 8%, 2016-2018 = 10%, 2019 = 11%, 2020-2026 = 16%, 2027 = 72% (inkl. 56% Veräußerungserlös), insges. Auszahlung zum Ende der Laufzeit ca. 273% (inkl. Veräußerungserlös)	6 - 8% p.a. Gesamtrückfluss Prognose 140-160%
ca. 19 Jahre	7 Jahre Kurze Laufzeit, günstiges und diversifiziertes Portfolio.
Durch Tonnagegewinnermittlung sind die Auszahlungen nahezu steuerfrei. Ebenso ist die Beteiligung nicht von der Abgeltungssteuer betroffen. Zudem sind unentgeltliche Übertragungen (Erben & Schenken) steuerlich begünstigt.	Eink. aus Gewerbebetrieb (§15 EStG)  faktisch nahezu steuerfreie Ausschüttungen (Tonnagesteuer)
<u>Anlegerstressfaktor: gering, da extrem verwaltungsarm</u> Dock-, RoRo- und Schwergutschiff <b>MS "Combi" Dock I</b> stellt als Kombination von ein Novum auf dem Markt dar. Es kann sich u.a. im Wasser absenken um schwimmende Ladung aufzunehmen. Heavy Lifter mit zwei Schwergut-kranen mit 2x 350t und 1x 200t Hebekapazität. <b>MS Palmerton:</b> Kombiniert 900 Tonnen tragende Krane, durchgängiger Laderaum ermöglicht den Transport besonders langer und hoher Ladungen. Hohe Eisklasse GL-E3 erlaubt den Einsatz in eisgefährdeten Seegebieten. Unabhängige Gutachten bestätigen die günstigen Kaufpreise inkl. Finanzierungskosten. Niedriger Tiefgang von 4,50 m lässt jeden Hafen der Welt erreichen. <b>Nischenmarkt:</b> Nischenschiff im Nischenmarkt, unabhängig von den normalen Handelsschiffahrtsmärkten, deshalb relativ stabiles Ratenniveau, Gesunde Flottenstruktur, Hohe Reederbeteiligung von 8,89 Mio €,	Erfahrener Initiator mit besten Kontakten (das erste Emissionshaus im Schiffszweitmarkt), Positive Leistungsbilanz, Sicherheit: Investition in über 100 Schiffsbeteiligungen - gestreut auf verschiedene Segmente,  Als Hybridfonds investiert der Fonds in Zweitmarkteteiligungen, Direktbeteiligungen sowie Vorzugskapital und bietet damit eine breite Investitionsmöglichkeit und Renditechance. Die HTB verfolgt weiter ihr Konzept der Hybridfonds. Die Erfahrung des Managements und das KnowHow des Teams sowie die Ergebnisse der Vorgängerfonds unterstreichen das Potenzial des Fonds.
Euro-Finanzierung / Euro-Einnahmen / 1 Schiff mit Turbotilgung in 10 Jahren - direkt vom Reeder ohne Zwischenhandel - ohne Einschaltung eines Emissionshauses - ohne Mehrerbeteiligung für den Anbieter Projektladung z.B. Kraftwerke, Windkraftanlagen sind die Gewinner der Infrastrukturprogramme. Keine Überkapazitäten im Markt, vielseitiger Einsatz, unabhängig von Wirtschaftzyklen, stabile Raten. Inovative Schiffstypen. Konservative Kalkulation. Konsumunabhängig (keine Container !)	Größtmögliche Diversifikation und Risikostreuung mit Beteiligung an über 100 Schiffsbeteiligungen aus verschiedensten von einander unabhängigen Marktsegmenten. Gegenwärtiger günstiger Einstiegszeitpunkt, da Fondspreise im "Keller sind". Viel Sachwert für wenig Geld.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Mobilien: Sachwertaufbaufonds</b>	<b>Mobilien: Weser Kapital Seezeichen</b>
<b>HTB. 15 Hanseatische Sachwertaufbau</b>	
<b>HTB Schiffsfonds GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Weser Kapital Seezeichen</b>
Investition in über 300 verschiedene Schiffe und Schiffsbeteiligungen.	Investitionen in günstige, bereits fahrende Seeschiffe . Deutlich unter den ehemaligen Baupreisen.
Mind.Zeichnungssumme: 7.500€	50000 € (auch 10.000 € möglich!)
Euro	Euro
ohne	5%
Besonderheit! Sachwert-Sparplan. 7.500 € - Starteinlage 1.500 € + min. 60x100 €. Monatliche Zahlweise anstatt Einmalzahlung Wahlweise Sonderz. von mind. 1000€/max. 15.000€	
Progn. Gesamtmittelrückfluss: 160 - 185 % Ausschüttungen: Liquiditätsüberschüsse werden voraus-sichtlich ab 2016 an den Anleger ausgeschüttet	Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: 143% bis 183% Ausschüttungen abhängig von Investitionsstruktur/-verlauf
5 Jahre Sparzeit, ges. Laufzeit 15 Jahre	Laufzeit 8 Jahre
Tonnagesteuer: einkommenssteuerfreie Ausschüttungen und Veräußerungserlöse	
Im Zuge der fortschreitenden Globalisierung gewinnt der Seetransport weiterhin an Bedeutung. Mit dem aktuellen Fonds HTB 15 Hanseat. Sachwertaufbau GmbH & Co. KG ein Produkt konzipiert, das auf der Basis eines Einzahlungsplans mit optionalen jährlichen Zuzahlungsmöglichkeiten dem Anleger die Investition in diesen interessanten Markt ermöglicht. Durch die 5jährige Investitionsphase wird an unterschiedlichen Marktphasen teilgenommen. Dadurch werden die typischen Marktschwankungen ausgeglichen und der Anleger erhält eine hohe Sicherheit und kann die bestmögliche Rendite erwirtschaften. Insgesamt ist eine Beteiligung an mehr als 300 Schiffen verschiedener Typen und Größen angestrebt, eine so weitgehende Diversifizierung ist privaten Anlegern über einzelne Direktbeteiligungen an "klassischen Schiffsfonds" mit kleineren Beträgen in der Regel nicht möglich	Die Beteiligungsgesellschaft nutzt die aktuellen Marktchancen und erwirbt günstige Seeschiffe zusammen mit mittelständischen Reedern oder Beteiligungen an bereits fahrenden Schiffen. Die Anschaffungskosten sollen dabei deutlich unter dem Höchststand des historischen Marktniveaus der Baupreise bzw. bei Secondhand-Schiffen der Kaufpreise liegen.
Nach Beitritt sind nur 20% der gezeichneten Einlage sofort fällig danach können Sie mit monatlichen Einzahlungen ab 100 Euro dabei sein! Sie genießen 10 Jahre lang Ausschüttungen von durchschnittlich 16% p.a. und können je nach Ihrer individuellen finanziellen Situation Sonderzahlungen leisten. Jeder Anleger erhält auf die eingezahlten Sonderzahlungen einen Vorabgewinn in Höhe von 5% p. a. ab dem 01.01. des auf die Einzahlung folgenden Jahres. Kein Agio, Hohe Sicherheit durch hohen Entschuldungsgrad der Schiffahrtsgesellschaften	Hervorragender Investmentgrad, Erfahrungen und Netzwerk bieten zusätzliche Einkaufs- und Ertragschancen. Letztmögliche Gelegenheit zu super Konditionen in die Schiffahrt zu investieren.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Mobilien: MS Conti Amethyst</b>	<b>Mobilien: Nordcapital MS E.R. Bordaux</b>
<b>Supramax-Bulker - Schiffsbeteiligung</b>	<b>Supramax-Bulker - Schiffsbeteiligung</b>
<b>CONTI Reederei München</b>	<b>Nordcapital</b>
Die Beteiligung an MS Conti Amethyst ist eine Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt, welche weltweit die Wirtschaftszentren mit Rohstoffen versorgt. Gleichzeitig ist die Beteiligung auch eine Investition in einen Sachwert.	Mit der Investition in einen sehr günstigen erworbenen Supramax-Bulker können private Anleger vom dynamischen Markt des weltweiten Rohstofftransports profitieren.
20.000 €	15.000 €
Euro	Euro
5%	5% Agio
Einzahlung: bei Eintritt 20% Einzahlung zzgl. 5%, 50% in 2011, 30% in 2012 Hohe US\$ Sicherheit durch Währungsabsicherung bis Ende 2017, im Anschluss durchgängig kalkuliert mit US\$ 1,40 je €.	Einzahlungen: 50% zzgl. 5% Agio nach Beitritt, 50% ab 06.2011, alternativ auch 100% zzgl. 5% Agio nach Beitritt.
Bei vorzeitiger Einzahlung 4% p. a. Vorabverzinsung ab Einzahlung bis Fälligkeit bzw. Charterbeginn. Ab Charterbeginn 7%,  Progn. Ausschüttung: Die Anfangsausschüttung beträgt 7% p.a. auf das eingezahlte Kommanditkapital ab Charterbeginn (voraussichtlich 01.08.2011) und steigt 17% p.a. Die Ausschüttungen erfolgen quartalsweise, erstmals nach Ablauf der IV. Quartals 2011. Gesamtkapitalrückfluss rund 207%	Auszahlungen 7% p.a. ab August 2011, davor 4% p.a. Gewinn vorab auf 1. Einzahlung, Gesamtmittelrückfluss 214% geplant.
Laufzeit von nur 14 - 15 Jahre	Laufzeit bis zum 31.12.2026 geplant
Tonnagesteuer: Bei Ausschüttungen nur geringe Steuerbelastungen; nahezu steuerfrei	Auszahlungen weitgehend steuerfrei (Tonnagesteuer)
Die Entwicklung der Weltwirtschaft, des Welthandels und die weltweite Handelsschifffahrt sind eng miteinander verbunden. Weltweite wirtschaftliche Verflechtungen und die Verlängerung von Produktionsstandorten machen die Handelsschifffahrt zum Fundament globaler Handelsströme. Rund 98% des interkontinentalen Warenverkehrs werden heutzutage über See abgewickelt.	Die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Der Bedarf an natürlichen Ressourcen wird bestimmt von der zunehmenden Weltbevölkerung, der steigenden Industrieproduktion und dem starken Wirtschaftswachstum, insbesondere in den Schwellenländern. Von dieser Entwicklung profitieren vor allem Massengutfrachter, die Rohstoffe konkurrenzlos kostengünstig in die Länder der Weiterverarbeitung und des Verbrauchs transportieren.
Die Basis bildet ein erfolgreiches Beteiligungskonzept, bei dem eine hohe Wirtschaftlichkeit, eine solide Finanzierung und eine umsichtige Kalkulation im Vordergrund stehen. CONTI übernimmt das komplette Management der Schiffsbeteiligungen von der Planung, Realisierung und Betreuung während der Laufzeit bis hin zum Verkauf der Schiffe. Die positive Leistungsbilanz spiegelt den Erfolg der CONTI Reederei wider.	Sehr günstiger Kaufpreis - konservatives Fondskonzept Der Supramax Bulker MS E.R. Bordaux wurde sehr günstig erworben. Die Anschaffungskosten von US\$ 38 Mio. liegen ca. 50% unter den Spitzenpreisen für abgelieferten Neubauten der Jahre 2007/2008. Die fünfjährige Festcharter bei der größten Schiffahrtsgesellschaft Südkoreas Hanjin Shipping, bietet eine solide und langfristige Einnahmehbasis.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

	<b>Mobilien: Hamburgische Seehandlg. Flussfahrt 11</b>	
	<b>Schiffsfonds Flusskreuzfahrt auf Bareboat-Basis</b>	
	<b>Hamburgische Seehandlung</b>	
	Eine Investition in zwei luxuriöse Passagierschiff-Neubauten im Vier-Sterne Segment. Aufgrund der langjährigen Beförderungsverträge in Verbund mit diversen Kostenübernahmen kommt das Fondskonzept dem momentan erhöhten Sicherheitsbedürfnis maritimer Investoren nach. Da die europäische Flusskreuzfahrt nicht mit der int. Handelsschiffahrt korrespondiert, stellt das Beteiligungsangebot eine gelungene Möglichkeit zur Diversifikation vorhandener Schiffsportfolios dar.	
	10.000 €	
	Euro	
	3% Agio	
	10.00€ (in zwei Raten: 50% nach Annahme - 50% ab 04/2011, zzgl. Agio.	
	Ausschüttungen 8-9% p.a. Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss 200-230%	
	13 Jahre, bis 2023	
	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	
	Aufgrund der langjährigen Beförderungsverträge in Verbund mit diversen Kostenübernahmen kommt das Fondskonzept dem momentan erhöhten Sicherheitsbedürfnis maritimer Investoren nach. Da die europäische Flusskreuzfahrt nicht mit der int. Handelsschiffahrt korrespondiert, stellt das Beteiligungsangebot eine gelungene Möglichkeit zur Diversifikation vorhandener Schiffsportfolios dar.  Status: Im Vertrieb.	
	Bare-Boat-Charter, gesicherte Zinsen, kein Glättungsmodell, langlebiges Investitionsgut	

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Mobilien: Triebwerksfonds</b>	<b>Mobilien: Flugzeugturbinenfonds II</b>
<b>GSI Triebwerksfonds 4</b>	<b>LHI Flugzeugturbinenfonds II MAEP</b>
<b>GSI Triebwerke Vier GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>LHI Flugzeugturbinenfonds2 Beteilig.GmbH&amp;Co.KG</b>
Kommanditbeteiligung über eine Treuhandges. an der GSI Triebwerke 4 GmbH & Co. KG. Investitionen in sechs oder mehr Turbinen als Reserve Turbinen zum Austausch bei routinemäßigen Wartungen, vor allem bei stark anwachsendem Flugverkehr.	Der Anleger beteiligt sich über einen Treuhandkommanditisten an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft ("Fondsgesellschaft"). Gesellschaftszweck ist der unmittelbare oder mittelbare Erwerb, das Halten, Verwalten und Verkaufen von GmbH Geschäftsanteilen ("Geschäftsanteile") an der MA Aviation Engine Portfolio GmbH ("Turbinenfonds" oder MAEP).
15.000 US\$	15.000 US\$
US Dollar	US Dollar
0%	Entfällt
100,00 % 14 Tage nach Beitritt	100% bei Beitritt zum 31.12.2010. Danach ist ein Beitritt zu jedem Monatsultimo bis zum 31.12.2011 möglich. Dies ermöglicht eine Ergebnisbeteiligung ab dem ersten Tag nach jeweiligem Beitrittstermin. <i>Zeichnungsschluss ist der 31.12.2011</i>
von ca. 6,2% bis ca. 7,2% p.a. steigend, halbjährlicher Auszahlung, prognostizierte Gesamtausschüttung in 7 Jahren ca. 144% nach Steuern Rendite nach Steuern = LowCase 4,9%, (Midcase) 6,2% , High Case 7,2% (FondsCheck)	Gen. Prognoserechnung wird von lauf. Rückflüssen in Höhe von rd. 7,25% p.a. bezogen auf das Zeichnungskapital ab 2011 ausgegangen. Gesamtrückflüsse von rd. 140% (einschl. Veräußerung der Turbinen) bezogen auf das Zeichnungskapital erwartet. IRR Rendite nach Steuern von rd. 6,25% p.a. soll erzielt werden.  Gewinnbeteiligungen durch attraktive Vorzugsverzinsung (Hurdle-Rate) in Höhe von bis zu 10% p.a. IRR aus Rückflüssen des Turbinenportfolios für den Anleger.
8 Jahre, bis ca. Ende 2018 (geplant)	Laufzeit 7 Jahre
Einkünfte aus Gewerbebetrieb in Großbritannien und Deutschland (ggf. Progressionsvorbehalt) innerhalb bestimmter Zeichnungsgrenzen erfolgt Ausschüttung durch steuerl. Freibeträge nahezu ohne steuerliche Belastung	Dividenden, Kapitaleinkünfte aus den fremdkapitalähnlichen Genussrechten sowie Zinsen aus der Anlage der Liquidität unterliegen seit dem 01.01.2009 einer Pauschalbesteuerung von 25% (zzgl. Soli. und ggf. Kirchensteuer)
Bei diesem Fond handelt es sich um eine Investition in den Wachstumsmarkt internationaler Flugverkehr. Hier insbesondere um das Herzstück des Flugzeugs, nämlich gängige und jederzeit austauschbare Triebwerke. Der GSI Triebwerksfonds 4 erwirbt ein Portfolio von 6 Ersatztriebwerken, die zu 100% an renommierte Airlines mittel- bis langfristig vermietet sind. Der Kaufpreis liegt unterhalb der Wertgutachten mehrerer international führender Gutachtersgesellschaften, die den Triebwerken beständig hohe Wertzuwachschenen für die nächsten Jahre vorhersagt. Das Management der Triebwerke ist in bewährten Händen. Die Willis Lease Finance Corp. (WLFC) aus den USA wird die techn. und vertragliche Überwachung für die Fondsges. übernehmen.	Der Turbinenfonds investiert in ein Anfangsportfolio von sieben Flugzeugturbinen der Hersteller CFMI und General Electric, das an mehrere Unternehmen aus der Luftfahrtindustrie vermietet ist. Mieter des MAEP sind SWISS International Airlines, General Electric, Shannon Engine Support ("SES") und Air Canada Jazz ("JAZZ"). SWISS und Jazz sind beides Fluggesellschaften der Star Alliance. Das aktuelle Portfolio weist eine gewichtete Restlaufzeit der abgeschlossenen Mietverträge von rund 45 Monaten aus.
Triebwerk sind sehr langlebige Wirtschaftsgüter (bis zu 35 Jahren), sind sehr wertstabil und besonders flexibel, da sie ständig erneuert und auch jederzeit weitervermietet oder verkauft werden können. Kurze Laufzeit. Standardisiertes notwendiges Wirtschaftsgut, das durch Vermietung für Fluggesellschaften (Logistik- und Betriebs- und vor allem Kapitalkosten spart !	Zielgruppe sind in Deutschland ansässige Anleger, die ihre Beteiligung in Privatvermögen halten (keine US Bürger): - Mit ausreichend vorhandener Liquidität (von einer Fremdfinanzierung wird abgeraten), - Welche Interesse haben an einer chancenorientierten Beimischung zum sonstigen Vermögen.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Mobilien: Flugzeugfonds 12</b>	<b>Immobilien: Gewerbe</b>
<b>HEH flybe. Glasgow</b>	<b>US Immobilienfonds JAMESTOWN 27</b>
<b>HEH Hamburger Emissionshaus GmbH &amp; Cie. KG</b>	<b>JAMESTOWN US-Immobilien GmbH</b>
<p>Gegenstand des Unternehmens sind der Erwerb eines Flugzeuges des Typs Bombardier Dash 8-Q 400, dessen Vermietung und Verwertung und alle damit verbundenen Geschäfte</p> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.5; font-size: 2em; font-weight: bold; pointer-events: none;">             bereits vollplatziert!         </div>	<p>Investitionen in vermietete Immobilien in bedeutenden Ballungsräumen der USA.</p> <p>Erstes Investitionsobjekt: Alameda Towne Centre. Städtisches Einkaufszentrum im Großraum San Francisco, Kalifornien, der Standort hat sich seit 1958 etabliert.</p>
15.000 €	30.000 US\$
Euro	US Dollar
5%	5%
100% der Kommanditeinlage zzgl. 5% Agio innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin	JAMESTOWN Bestandskunden nur 20.000 \$ Mindestbeteiligung + 5% Agio. Platzierungszeitraum April bis Dezember 2011.
8% EURO Auszahlung ab März 2011 vorgesehen, ansteigend auf 15% p.a. geplant, insgesamt Auszahlungen (inkl. Veräußerungserlös) in Höhe von ca. 266% über die Fondslaufzeit (geplant). Kein Währungsrisiko während des 10jährigen Erstleasingvertrages mit Flybe.	Für 2011 ab Einzahlung Ausschüttung von 1,5% p.a. Ab 2011 jährliche Ausschüttung von 6% p.a. Aus Verkauf: 110% nach 10 Jahren
bis zum 31.12.2027 (geplant)	Laufzeit 7-12 Jahre
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung gemäß Planung sind die Ausschüttungen in Höhe von 8% bis 2020 nahezu steuerfrei. Erst dann ergeben sich steuerpflichtige Ergebnisse	Anleger profitieren von niedrigen Steuersätzen und Freibeträgen in den USA (US Steuererklärung); in Deutschland gilt der Progressionsvorbehalt.
Eine Beteiligung an dem HEH Fonds "flybe. Glasgow" bietet Anlegern die Möglichkeit, sich an einem neuen modernen Regionalflugzeug des Typs Bombardier Dash 8-Q400 zu beteiligen, das von Europas größter Regionalfluggesellschaft Flybe eingesetzt wird. Der günstige Anschaffungspreis sowie die ökonomischen und ökologischen Vorteile des Flugzeuges lassen eine attraktive Investition erwarten. Es ist vorgesehen, dass die Anleger bereits im Jahre 2010 erstmals EURO-Auszahlungen in Höhe von 8% pro rata temporis (anteilig ab Einzahlung der Einlage in vollen Monaten, jedoch nicht vor dem Monat der Ablieferung des Flugzeuges) erhalten, die bis auf 15% ansteigen sollen. Passagierflugzeugherstellers Bombardier vom Typ Dash 8-Q400 (im Folgenden auch Q400 genannt) gelten als besonders wirtschaftlich und umweltschonend. Flugzeug ist ein "Sparvogel".	JAMESTOWN 27 richtet sich an Anleger, die freie Liquidität längerfristig in US Dollar investieren wollen, hierfür eine Sachwertanlage bevorzugen und eine steuergünstige Behandlung der Erträge suchen. Die mit einer unternehmerischen Beteiligung verbundenen Chancen und Risiken sind ausführlich im Verkaufsprospekt dargestellt.  Seit vielen Jahren ist JAMESTOWN Marktführer in Deutschland im Segment geschlossener US-Immobilienfonds.
Beteiligung an einem günstigen betriebskostenarmen, kraftstoffsparenden Regionalflugzeug, das unter anderem viele Flugrouten anbietet die kostengünstig und schnell nur mit dem Flugzeug erreicht werden können. Billigpreissegment für tickets (60,-) und nur geringe Passagierauslastung (max. 78 Passagiere möglich) notwendig, um kostendeckend bzw. erfolgreich zu sein. Erstklassige Bonität des Leasingnehmers flybe. TurboTilgung in nur 12 Jahren.	Erstklassige Standorte, langfristige Mietverträge und Mieterbonitäten.  Jederzeitige Rückgaberecht zu 100% des investierten Eigenkapitals bei Eintritt bestimmter persönlicher Notfälle.  Das erste Objekt zeichnet sich durch hohe Markteintrittsbarrieren, hervorragende Positionierung am Standort, Einnahmesicherheit durch langfristige Mietverträge, breite Mieterdiversifikation sowie ein hohes Haushaltseinkommen des näheren Einzugsbereichs aus.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Immobilien: Gewerbe</b>	<b>Immobilien: Gewerbe <i>Private Placement</i></b>
<b>Hahn Pluswertfonds 151 - Hahn Fachmarktzentrum Nordhorn und Offenbach</b>	<b>Hahn Pluswertfonds 154 - Hahn Fachmarktzentrum Schwerte</b>
<b>Hahn Gruppe</b>	<b>Hahn Gruppe</b>
Investition in erfolgreiche und bewährte Einzelhandelsobjekte: Objekt 1) Fachmarktzentrum Nordhorn Hauptmieterin EDEKA Handelsges Rhein-Ruhr, toom Baumarkt der REWE Gruppe, Drogerie dm, Schuheinzelhandel Deichmann und die Modeeinzelhandelsunternehmen Charles Vöglele und TAKKO Objekt 2) Fachmarktzentrum Offenbach Baumarkt OBI und SB Warenhaus der EDEKA Handelsges. Südwest Offenbach	Investition in erfolgreiche und bewährte Einzelhandelsobjekte: Das Bahnhofsquartier, zentral und günstig gelegener Fachmarkt am Schwerter Bahnhof in der Innenstadt. 12.700 m <sup>2</sup> mit Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel.  Eröffnung Juni 2011
10.000 €	100.000 €
Euro	Euro
5% Agio	2% Agio
100% nach Ablauf der Widerrufsfrist	10% + 2% Agio nach Annahme, 90% ca. zum 01.10.2011
6,00 % p.a. bezogen auf das Beteiligungskapital ohne Agio; jeweils quartalsweise zum 30.03, 30.06, 30.09 und 30.12. Erstmals vorgesehen zum 30.06.2011.  Rendite nach Steuern ca 6,63% IRR vor Steuern, - 6,32% IRR nach Steuern.	geplante monatl. Ausschüttung 6,0% p. a.  angetrebte Rendite nach Steuern ca 7,2% (bei Spitzensteuersatz)
ca. 10 Jahre	ca. 12 Jahre
Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung  Rechtsform GmbH & Co.KG  Haftung: Beschränkt - auf 0,1% des Kommanditkapitals, keine Nachschusspflicht	Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung  Verlustzuweisung in Investitionsphase - 9%  Voraussichtlich über 10 Jahre überwiegend steuerfreie Erträge, <del>Veräußerung nach 10 Jahren steuerfrei (heutige Rechtslage)</del>
Ein neues Angebot von Deutschlands Nummer 1 im Bereich großflächiger Einzelhandel. Zwei sehr gute Einzelhandelsstandorte, langlaufende Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern sichern Ihnen Ihre Einnahmen und diese sind in der ersten 10 Jahre zu ~ 94% steuerfrei. Genehmigte Standorte sind für den großflächigen Einzelhandel ein rares Gut! Die Baunutzungs-verordnung (vor kurzem nach EU-Vorgabe noch verschärft) schützt vor Wettbewerb, da sie die Ansiedlung von Einzelhandelsflächen von mehr als 800 qm Verkaufsfläche deutlich einschränkt (zum Schutze der Innenstädte).	Ein neues Angebot von Deutschlands Nummer 1 im Bereich großflächiger Einzelhandel. Vollvermietetes neues Fachmarktzentrum in bester Lage in Schwerte, langlaufende Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern sichern Ihnen Ihre Einnahmen. Genehmigte Standorte sind für den großflächigen Einzelhandel ein rares Gut! Die Baunutzungs-verordnung (vor kurzem nach EU-Vorgabe noch verschärft) schützt vor Wettbewerb, da sie die Ansiedlung von Einzelhandelsflächen von mehr als 1000 qm Nutzfläche deutlich einschränkt (zum Schutze der Innenstädte).
Vorteil: geringes Mietausfallrisiko, lang laufende Mietverträge von mehr als 10 Jahren mit bonitätsstarken Mietern. Alleinstellungsmerkmal im Kapitalanlagebereich, nicht beliebig vermehrbare, da EU-weite Standortbeschränkung. Kriesensicheres Investment. Guter Inflationsschutz durch Mietindexierung. Versorgung von Grundbedürfnissen.	Vorteil: geringes Mietausfallrisiko ,mit bonitätsstarken Mietern. Mit allen Mietern wurden langlaufende indexierte Mietverträge mit Verlängerungsoptionen abgeschlossen. Hauptmieter Rewe ca 63%, Aldi ca. 23%, Stadwerke mit Solaranlage auf dem Dach. Alleinstellungsmerkmal im Kapitalanlagebereich, nicht beliebig vermehrbare, da EU-weite Standortbeschränkung. Kriesensicheres Investment. Guter Inflationsschutz durch Mietindexierung. Versorgung von Grundbedürfnissen.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

<b>Immobilien: Zweitmarktfonds Immobilien</b>	<b>Private Equity: BVT - CAM Private Equity Global Fund IX</b>
<b>HTB 3. Hanseatische Immobilienfonds</b>	<b>Private Equity Fonds</b>
<b>HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>BVT Unternehmensgruppe -</b>
Zweitmarkt-Immobilienfonds der ausschließlich in vermögensverwaltend tätige Immobilienges. investiert.  Fonds-Know-how vom Zweitmarktexperten der HTB!	Investitionen in einen globalen Sekundärmarktfonds mit Schwerpunkt auf kleine und mittelgroße Transaktionen und Beimischung von Co-Investments. Die Anleger beteiligen sich über einen Treuhänder an der BVT-CAM Private Equity Global Fund IX GmbH & Co. KG (Emittent/ Fondsges.). Die Fondsges. wird im Rahmen eines Dachfonds-konzeptes parallel mit institutionellen Investoren in den institutionellen Dachfonds DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. der DB Private Equity investieren. Dabei handelt es sich um einen globalen Sekundärmarktfonds mit Schwerpunkt auf kleine und mittelgroße
20.000€ (5.000€ möglich)	10.000 €
Euro	Euro
5% Agio	5%
100% + 5% Agio nach Beitrittsannahme	40% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio bei Zeichnung, 2 weitere Eigenkapitalraten von je 30% in 03.2012+03.2013 Anteil der Bareinlagen: 100 %; Höhere Zeichnungsbeträge müssen durch 1.000 teilbar sein.
Vorrangstellung der Anleger: erst nach Rückführung der Einlagen (exkl. Agio) zzgl. 8% p.a. an die Anleger, ist der Initiation gewinnbeteiligt. Ausschüttung von ca. 5,0-6,0% p.a. <b>Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: 200%</b>	Laufzeit ca. 8 Jahre.  Ausschüttungen resultieren aus Veräußerungsgewinnen, die im Voraus schwer zu kalkulieren sind.
11 Jahre geplante Laufzeit bis zum 2023	keine negativen steuerlichen Ergebnisse, Investment ist renditeorientiert, Einkünfte aus Kapitalvermögen (vermögensverwaltende Tätigkeit), pausch. Steuersatz von 25% auf alle Gewinne (Abgeltungssteuer)
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung nach § 21 Abs. I Ziffer 1 EStG Steuerfreie Veräußerung von Immobilien (-fonds) nach Haltedauer von ca. 10 Jahren möglich	
Ein Zweitmarktimmobilienfonds, der ausschließlich in vermögensverwaltend tätige Immobiliengesellschaften investiert. Der Anbieter verspricht dadurch einen schnelleren Exit und das Vorliegen verlässlicher, vergangenheitsbezogener Daten. Diese sollen eine präzisere Beurteilung des Fonds erlauben, als bei einem neu aufgelegten Fonds.	Secondaries weisen meist einen bereits fortgeschrittenen Investitionsgrad auf. Der Renditeerwartung steht damit ein Mehr an Sicherheit gegenüber. In Kombination mit der verkürzten Laufzeit & Abschlägen beim Erwerb ergibt sich ein günstiges Rendite-Risiko-Profil.  Anleger können mit dem aktuellen BVT-CAM IX genau jetzt in diesen hochattraktiven Markt einsteigen. Der Dachfonds investiert in mehr als 50 in- und ausländische Zielfonds bzw. in direkte Unternehmensbeteiligungen.
Optimale Risikostreuung in Investition in unterschiedliche Immobilien, Immobilienfonds und -märkte. Analyse im Einkauf durch renommierte Peri Rating Research GmbH. Einkaufspreise im Keller (Einkaufspreise von Topimmobilienfonds aus Sondersituationen zu 30% der Ursprünglichen Fondseinstiegskosten und jetzt besser plan- und kalkulierbar. Guter Inflationsschutz! Zweitmarktfonds bieten historisch günstige Einstiegspreise. Nur ca. 50% der Gestehungskosten!	Secondaries - so werden Private Equity-Anteile genannt, die der ursprüngliche Investor aus unterschiedlichen Gründen am Zweitmarkt zum Verkauf anbietet - sind als Investitionsmöglichkeit hochinteressant! Als Anteile an bereits investierten Zielfonds gewähren sie Einblick in Umfang und Qualität bereits erfolgter Beteiligungen und bieten einen sofortigen Diversifikationseffekt und damit erhöhte Wertstabilität der Investition bei geringer Restlaufzeiten.  Transparenz: der hohe Reifegrad des Portfolios lässt auf eine hohe Wertstabilität schließen.

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

<b>Grund &amp; Boden: Forstwirtschaft</b>	<b>Grund &amp; Boden: Forstwirtschaft</b>
<b>JAMESTOWN Timber 2</b>	<b>Nordcapital Waldfonds 2</b>
<b>Jamestown</b>	<b>Nordcapital</b>
Investitionen direkt in US-Forste. Weitere ökonomisch und ökologisch sinnvolle Investments in nachwachsenden Rohstoff Holz. Inflationsgeschützte Sachwertanlage, Börsenunabhängigkeit durch biologisches Wachstum.	Der Fonds erwirbt Wälder mit hohem Baumbestand in Rumänien. Mit dem europäischen Forstbewirtschaftler werden die Waldflächen erschlossen und nachhaltig bewirtschaftet. Im Zuge dessen werden somit laufende Rückflüsse für die Investoren generiert und gleichzeitig die Ertragskraft sowie der Wert der Waldflächen gesteigert.  Besonderheit Reiner Eigenkapital Fonds, hohes Wertsteigerungspotenzial.
15.000 US\$	15.000 €
US Dollar	Euro
5% Agio	5% Agio
100% plus Agio nach Beitrittsannahme oder 30% plus volles Agio nach Beitrittsannahme und 70% bis spätestens 30.09.2010.	100% zzgl. 5% Agio nach Beitritt und Aufforderung durch den Treuhänder
Ab Einzahlung: 3% Ausschüttungsanspruch (bis 30.06.2012)  Zielergebnis für Anleger ab 01.07.2012: Eigenkapitalrückfluss von 180 - 230% bei einer Fondslaufzeit von 12 Jahren	Ab 2012 durchschnittlich 4% p.a. Durchschnittliche Kapitalmehrung von 7,5% p.a. wird angestrebt.  Geplanter Gesamtmittelrückfluss (nach Steuern): ca. 160%-250%.
12 Jahre. Fondslaufzeit geplant bis Ende 2024, Kündigungsrecht jährlich ab Ende 2015.	Geplante Fondslaufzeit von nur 12,5 Jahren.
Anleger profitieren von niedrigen Steuersätzen für Verkaufsgewinne in den USA (US-Steuererklärung); in Deutschland gilt der Progressionsvorbehalt.	Einkünfte aus Gewerbebetrieb.
JAMESTOWN Timber 1, L.P. wird mehrere Forstgrundstücke vorwiegend mit Kiefernbeständen im Süden der USA erwerben, professionell bewirtschaften sowie hiernach verkaufen. Das biologische Holzwachstum als wichtigster Erfolgsfaktor für Forstinvestments ist vollkommen unbeeinträchtigt von politischen und wirtschaftlichen Entwicklungen. Daher weisen Ergebnisse von Forstinvestments nur einen geringen Zusammenhang (auch Korrelation genannt) mit anderen Anlageklassen wie Aktien oder Anleihen auf. Holz wird nur geschlagen, wenn Preise günstig sind, ansonsten steht es und wird durch Wachstum und Alter wertvoller !! Bäume sind Mieter des Grund und Boden. Die Rodung ist die Miete, ansonsten knapper Grund und Boden nicht beliebig vermehrbar. Wertwuchschancen der Flächen! <b>Nachhaltig ökologisch:</b> Aktiver Klimaschutz durch sehr hohe CO2-Bindung der Kiefernplantagen, Umweltfreundliches Bauen und klimaneutrale Energieproduktion mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz, Zertifizierte Forstbewirtschaftung	Waldinvestments gelten aufgrund ihrer hoher Stabilität und ihrer von anderen Anlageklassen weitgehend unabhängigen Wertentwicklung als effiziente Bestandteile einer diversifizierten Vermögensstruktur. Forstwirtschaftliche Flächen sind auf der Welt nur begrenzt verfügbar. Die Weltbevölkerung hingegen wächst dynamisch bei gleichzeitiger Steigerung des Lebensstandards in den Schwellenländern. Die Nachfrage nach dem Rohstoff Holz wird entsprechend weiter steigen. Der Nordcapital Waldfonds 2 nutzt die derzeit attraktiven Investitionsmöglichkeiten im EU-Mitgliedsstaat Rumänien und erwirbt Wälder mit hohem Baumbestand - teilweise bis zu 75% günstiger als vergleichbare Flächen in Westeuropa.
Jerzeitiges Rückgaberecht zu 100% des investierten Kapitals bei Eintritt bestimmter Notfällen. Stabile Sachwertanlage voll eigenkapitalfinanziert. Zusätzliche Wertwuchschancen durch Bauerwartungsland nicht kalkuliert ! Günstiger Einstieg, da Grund und Boden als auch Forst wegen Finanzkrise günstig. Nachhaltig ökologisch, Aktiver Klimaschutz durch sehr hohe CO2-Bindung der Kiefernplantagen, umweltfreundliches Bauen und klimaneutrale Energieproduktion mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz, Zertifizierte Forstbewirtschaftung	Sicherheitsorientierte Möglichkeit privates Portfolio mit einer Sachwertinvestition zu ergänzen, die gleichzeitig überdurchschnittliches Ertragspotenzial bietet. Vorteile: Stark steigende Land- und Holznachfrage prognostiziert Durchschnittliche Kapitalmehrung von ca. 7,5% p.a. angestrebt Hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt Ökologische Investition in einen nachwachsenden Rohstoff Nachhaltige Bewirtschaftung, Erhalt und Förderung der biologischen Vielfalt und Widerstandsfähigkeit der Wälder Ökonomie und Ökologie: 100 ha Mischwald binden 1.000 Tonnen CO2 pro Jahr

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!

# 0070C0 KAPITALANLAGENMENÜ

Stand:  
30.03.2011

	<b>Edelmetalle: Gold, Silber, Platin</b>	<b>Seltene Erden: Seltenerdmetalle</b>
	<b>physischer Erwerb, Fondslösung, Sparplan,</b>	<b>direkt Investition in Seltenerdmetalle (Oxide)</b>
	<b>günstiger Direktvertrieb</b>	<b>Tradium GmbH</b>
	physischer Direkterwerb oder Fondslösung	Physischer Direkterwerb oder Fondslösung  So unbekannt diese Rohstoffe den meisten Menschen sind, so wichtig sind sie für die High-Tech-Industrie. Kaum ein modernes Produkt wie Energiesparlampe, iPod oder Akku für Elektroautos kommt heute ohne aus.
	5.000 €	5.000 €
	Euro	Euro
	bis zu 5%	bis zu 5%
	nach Erwerb	nach Erwerb
	keine	keine
	keine Bindungsfristen, bei Direkterwerb. Bei Fondslösung Kündigungsmöglichkeiten	keine Bindungsfristen bei Direkterwerb
	sonstige Einkünfte nach 1 Jahr Haltedauer steuerfrei, keine MwSt. bei Goldeinkauf	sonstige Einkünfte
	Krisenvorsorge bestmöglicher Inflationsschutz Gold ist die älteste Währung und Zahlungsmittel der Welt und ist eben nicht beliebig vermehrbar. "Papiergeld" wird in unbeschränkter Höhe von den Regierungen "gedruckt".	Diese Metalle bzw. ihre Oxide werden in Hochtechnologien in immer größer werdendem Umfang benötigt und haben somit ein hohes Wertsteigerungspotential, sie lassen sich ohne großen Aufwand lagern und haben ein bezogen auf ihren Wert kleines Lagervolumen.  Die 17 Metalle der Seltenen Erden in alphabetischer Reihenfolge: Cer, Dysprosium, Erbium, Europium, Dadinium, Holmium, Lanthan, Lutetium, Neodym, Praseodym, Promethium, Samarium, Terbium, Thulium, Ytterbium, Yttrium.  Steigende weltweite Nachfrage, insbesondere aus China.
	Krisenvorsorge: mittel- und langfristig hohe Wertzuwachschancen. Kein Totalverlustrisiko, mobile inflationsgeschützte Sachwertanlage.	Alle Seltenen Erden, die auch Seltenerdmetalle oder Seltenerdelemente genannt werden, abgekürzt SE od. SEM oder SEE, sind Lanthanoide, eine Elementegruppe. Sie werden aufwendig aus den Mineralien Monazit und Bastnäsit gewonnen. Die Seltenerdmetalle kommen zu über 95% aus China. Neu ist die Möglichkeit, direkt in physische Seltenerdmetalle zu investieren. Gehandelt werden allerdings nicht die Metalle in Reinform, sondern ihre Oxide. Bislang sind nur wenige interessante Player auf den internationalen Kurszetteln zu finden. Für Anfragen zu dieser Produktgruppe kontaktieren Sie uns bitte direkt!

\* Bitte beachten Sie dringend die Fußnote auf Seite 2!